

Käuferselbstauskunft

Ihre Grundlage für das Immobilien Käuferzertifikat

OBJEKT / REFERENZ-NR.

EINGANG (DATUM)

Ihr Vorteil: das Immobilien Käuferzertifikat

Mit dieser Selbstauskunft und den zugehörigen Nachweisen prüfen wir Ihre Kaufbereitschaft und Finanzierbarkeit. Nach erfolgreicher Prüfung erhalten Sie Ihr persönliches Käuferzertifikat. Damit weisen Sie sich gegenüber Eigentümern als geprüfte/r Kaufinteressent/in aus – das bedeutet bevorzugte Besichtigungstermine, schnellere Entscheidungen und eine starke Position in Kaufpreisverhandlungen.

1 Persönliche Angaben

Bei zwei Käufern (z. B. Ehepaar) bitte beide Spalten ausfüllen. Die Angaben dienen auch der gesetzlich vorgeschriebenen Identifizierung nach dem Geldwäschegesetz (GwG).

	Käufer/in 1	Käufer/in 2 (optional)
Anrede / Titel		
Vorname		
Nachname		
Geburtsname falls abweichend		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Wohnhaft dort seit		
Telefon / Mobil		
E-Mail		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Ausweisnummer Personalausweis / Reisepass		
Ausstellende Behörde		
Gültig bis		

Anzahl Kinder im Haushalt
ggf. Alter

2 Beruf & Beschäftigung

Käufer/in 1**Käufer/in 2 (optional)**

Ausgeübter Beruf

Beschäftigungsart

☐ angestellt ☐ verbeamtet
☐ selbstständig ☐ in Rente

☐ angestellt ☐ verbeamtet
☐ selbstständig ☐ in Rente

Arbeitgeber / Firma

Beschäftigt seit

Arbeitsverhältnis

☐ unbefristet ☐ befristet
☐ in Probezeit

☐ unbefristet ☐ befristet
☐ in Probezeit

3 Ihr Suchprofil / Objektinteresse

Interessiert an Objekt

Adresse oder Referenz-Nr., sofern bekannt

Objektart

☐ Eigentumswohnung ☐ Einfamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus
☐ Grundstück ☐ Gewerbe

Nutzung

☐ Eigennutzung ☐ Kapitalanlage ☐ Eigennutzung + Vermietung

Gewünschte Region / Lage

Kaufpreisrahmen bis (EUR)

zzgl. Kaufnebenkosten

Gewünschter Kaufzeitpunkt

☐ sofort ☐ innerhalb 3 Monate ☐ 3–6 Monate ☐ später

4 Monatliches Einkommen (netto)

Bitte jeweils Nettobeträge in EUR pro Monat angeben.

Käufer/in 1**Käufer/in 2 (optional)**

Nettogehalt

aus Beschäftigung

Einkünfte aus Selbstständigkeit

Durchschnitt der letzten 2 Jahre

Mieteinnahmen

Kindergeld / Elterngeld

Rente / Pension

Sonstige Einkünfte

Art bitte angeben

5 Vermögen & Eigenkapital

	Käufer/in 1	Käufer/in 2 (optional)
Bank- und Sparguthaben		
Wertpapiere / Depot		
Bausparguthaben		
Lebens-/Rentenversicherungen Rückkaufswert		
Vorhandene Immobilien Verkehrswert abzgl. Restschuld		
Einsetzbares Eigenkapital für diesen Kauf, gesamt in EUR		
Herkunft des Eigenkapitals	☐ Ersparnisse ☐ Wertpapiere ☐ Schenkung / Erbschaft ☐ Immobilienverkauf ☐ Sonstiges	

6 Laufende Verpflichtungen

Bitte monatliche Belastungen in EUR angeben.

	Käufer/in 1	Käufer/in 2 (optional)
Raten für Kredite / Darlehen inkl. Restschuld		
Leasing / Ratenkäufe		
Unterhaltszahlungen		
Aktuelle Warmmiete entfällt nach Kauf? (ja/nein)		
Private Krankenversicherung		
Sonstige Verpflichtungen		

7 Finanzierung

Art des Kaufs	☐ Barkauf (ohne Finanzierung) ☐ mit Finanzierung
Geplante Darlehenssumme (EUR)	
Finanzierende Bank / Berater sofern bereits vorhanden	
Finanzierungsstand	☐ noch offen ☐ Vorgespräch geführt ☐ Finanzierungszusage liegt vor
Wünschen Sie ein unverbindliches Gespräch mit einem unserer unabhängigen Finanzierungspartner?	☐ Ja ☐ Nein

8 Erklärungen

Diese Angaben sind für die Ausstellung des Käuferzertifikats erforderlich (gilt für alle Käufer).

- | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|
| Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren beantragt oder eröffnet? | ☐ Ja | ☐ Nein |
| Wurde eine Vermögensauskunft (früher eidesstattliche Versicherung) abgegeben? | ☐ Ja | ☐ Nein |
| Laufen derzeit Zwangsvollstreckungs- oder Lohnpfändungsmaßnahmen gegen Sie? | ☐ Ja | ☐ Nein |
| Bestehen negative SCHUFA-Einträge? | ☐ Ja | ☐ Nein |
| Handeln Sie im eigenen Namen und auf eigene Rechnung (wirtschaftlich Berechtigte/r i. S. d. GwG)? | ☐ Ja | ☐ Nein |
| Sind Sie oder ein enges Familienmitglied eine politisch exponierte Person (PEP) i. S. d. § 1 Abs. 12 GwG? | ☐ Ja | ☐ Nein |

9 Beizufügende Unterlagen

Für die Ausstellung des Käuferzertifikats benötigen wir folgende Nachweise (Kopie oder Scan genügt):

- ☐ Kopie Personalausweis / Reisepass (Vorder- und Rückseite)
- ☐ Finanzierungsbestätigung der Bank oder Eigenkapitalnachweis
- ☐ Letzte 3 Gehaltsabrechnungen (Angestellte)
- ☐ Letzte 2 Einkommensteuerbescheide + BWA (Selbstständige)
- ☐ Aktueller Kontoauszug / Depotauszug (Eigenkapital)
- ☐ Bei Barkauf: Nachweis über verfügbare Mittel

10 Datenschutz & Unterschrift

Ich/Wir versichere(n), dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Mir/Uns ist bekannt, dass unrichtige Angaben zum Entzug des Käuferzertifikats führen können. Änderungen meiner/unserer Verhältnisse teile(n) ich/wir unverzüglich mit.

Ich/Wir willige(n) ein, dass Immobilien Deutschland die hier gemachten Angaben und eingereichten Unterlagen zum Zweck der Prüfung der Kaufbereitschaft, der Ausstellung des Käuferzertifikats sowie der Erfüllung gesetzlicher Pflichten nach dem Geldwäschegesetz verarbeitet. Eine Weitergabe an Verkäufer erfolgt ausschließlich in Form des Käuferzertifikats (ohne Einkommens- und Vermögensdetails) bzw. – nur mit meiner/unserer gesonderten Zustimmung – an finanzierende Banken. Die Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Es gelten unsere Datenschutzhinweise nach Art. 13 DSGVO. Die Angaben werden gelöscht, sobald sie für die genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind und keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

- ☐ Ich/Wir habe(n) die Hinweise gelesen und willige(n) ein.

ORT, DATUM

ORT, DATUM

Unterschrift Käufer/in 1

Unterschrift Käufer/in 2

NUR FÜR INTERNE ZWECKE – IMMOBILIA DEUTSCHLAND

Geprüft von

Identifizierung GwG am

Zertifikat-Nr.