

Vorvermieterbescheinigung

Auskunft des bisherigen Vermieters inkl. Mietschuldenfreiheit

TEIL A vom Mieter auszufüllen

1 Mieter

Familienname, Vorname(n)

alle Mieter des bisherigen Mietvertrags

Bisherige Wohnung

Straße, Nr., PLZ, Ort, Etage

Telefon / E-Mail

2 Bisheriger Vermieter / Hausverwaltung

Name / Firma

Anschrift

Telefon / E-Mail

3 Einwilligung des Mieters

Ich/Wir bitte(n) meinen/unseren bisherigen Vermieter, die Angaben in Teil B auszufüllen. Ich/Wir willige(n) ein, dass er hierzu Auskunft über mein/unser Mietverhältnis erteilt und die ausgefüllte Bescheinigung an mich/uns oder unmittelbar an Immobilien Deutschland bzw. den neuen Vermieter übermittelt wird. Die Angaben dienen ausschließlich der Prüfung meiner/unserer Mietbewerbung. Die Einwilligung ist freiwillig und kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

ORT, DATUM

UNTERSCHRIFT MIETER

bei mehreren Mietern: alle

TEIL B vom bisherigen Vermieter auszufüllen**4 Angaben zum Mietverhältnis**

Mietzeit		
	Mietbeginn	Mietende / gekündigt zum
Stand des Mietverhältnisses	☐ ungekündigt ☐ gekündigt ☐ beendet	
Kündigung erfolgte durch	☐ Mieter ☐ Vermieter ☐ Aufhebungsvertrag	
Monatliche Miete [€]		
	Nettokaltmiete	Gesamtmieta inkl. Nebenkosten

5 Zahlungsverhalten und Mietschulden

Bestehen derzeit Mietrückstände?	☐ Nein	☐ Ja, Betrag €	
Bestehen offene Forderungen aus Betriebskostenabrechnungen?	☐ Nein	☐ Ja, Betrag €	
Wurde die Miete in den letzten 12 Monaten regelmäßig und pünktlich gezahlt?	☐ Nein	☐ Ja	
Gab es während der Mietzeit Mahnungen, einen Mahnbescheid oder eine Räumungsklage wegen Zahlungsverzugs?	☐ Nein	☐ Ja	
Wurde das Mietverhältnis vom Vermieter wegen Zahlungsverzugs gekündigt?	☐ Nein	☐ Ja	
Wurde die vereinbarte Mietkaution vollständig geleistet?	☐ Nein	☐ Ja	

6 Weitere Angaben

Gab es erhebliche Beschwerden über das Wohnverhalten (z. B. Lärm, Störung des Hausfriedens)?	☐ Nein	☐ Ja	
Wurde die Wohnung pfleglich behandelt?	☐ Nein	☐ Ja	☐ noch offen
Würden Sie erneut an den Mieter vermieten?	☐ Nein	☐ Ja	
Bemerkungen freiwillig			

7 Bestätigung des bisherigen Vermieters

Ich bestätige, dass die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erteilt wurden und den Stand zum unten genannten Datum wiedergeben.

ORT, DATUM

UNTERSCHRIFT / STEMPEL VERMIETER

Hinweis für Vermieter

Die Auskunft ist freiwillig. Sie wird nur mit Einwilligung des Mieters (Teil A) erteilt und vertraulich behandelt. Rücksendung gern direkt an info@immobilia-deutschland.de.